

**Městská část Praha 3**

se sídlem : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

jednatelkou Milenou Kozumplíkovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 , v. s. 6021301436

(na straně jedné „dále jen pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají, podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, tuto :

**NÁJEMNÍ SMLOUVU****I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má ve svěřeni níže uvedený pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití budovy na pozemku
KN	2639/153	17	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/ev garáž

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**II. Předmět smlouvy**

- II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci pozemek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, s přesným vyznačením plochy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Nájemce pozemek do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli platit sjednané nájemné dle čl. V. této smlouvy.

### **III. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek z důvodu majetkoprávního narovnání stavby na cizím pozemku.

### **IV. Doba nájmu**

- IV.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od prvního dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.
- IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 677 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, s výjimkou dle čl. V.5. této smlouvy.

### **V. Nájemné**

- V.1. Roční nájemné bylo stanoveno Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 699, ze dne 7.10.2009 ve výši 1.445,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských).
- V.2. Nájemce bude platit shora uvedené nájemné ročně předem, a to vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- V.3. Výše nájemného za dobu od uzavření této smlouvy do konce roku 2009 je rovna celkovému ročnímu nájmu a je splatná do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, čili po obdržení této podepsané smlouvy poslední z obou smluvních stran.
- V.4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu případné škody.
- V.5. Prodlení nájemce s úhradou nájemného opravňuje pronajímatele vypovědět nájemní smlouvu s 15 denní výpovědní lhůtou, počínaje následujícím dnem po doručení výpovědi.
- V.6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

### **VI. Povinnosti nájemce**

- VI.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- VI.2. Nájemce je povinen hradit sám ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku.

VI.3. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

VI.4. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného odborem výstavby.

## **VII. Právo odstoupení**

VII.1. V případě podstatného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení odstupující smluvní strany druhé smluvní straně, má odstupující strana právo odstoupit od smlouvy na základě vlastního jednostranného rozhodnutí.

VII.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

## **VIII. Doručování**

VIII.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložena na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.

IX.2. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

IX.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísní a jednostranně nevýhodných podmínkách, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

IX.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne .....  
12-11-2009

V Praze dne .....  
9.11.2009



Milena Kozumpnikova  
starostka



- 6 -

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od ..... 11. 9. 2009 ..... do ..... 29. 9. 2009 .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č. .... 699 .....

ze dne ..... 7. 10. 2009 .....



pověřený člen zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva

